**青海红十字医院锅炉维护保养参数**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **内容** | **维保说明** | **备注** |
| **1** | **锅炉本体维保**  **52000元/每年**  **(最高限价)** | **1、锅炉本体** | **1、采暖结束后，打开炉门对锅炉烟气侧检查积炭情况，确定使用期间火焰燃烧是否充分，清除前后烟室积尘，刷扫烟管及燃烧室，以保证原设计的热效率，清通冷凝水排泄管。**  **2、采暖结束后，打开人孔手孔对锅炉水侧检查，了解锅炉内部的结垢情况。确定使用期间水质是否合格。**  **3、采暖结束后，对锅炉停炉期间水侧进行干法或湿法维保（包括煮炉）。** | **1、锅炉设备在运行中出现故障，在接到甲方通知后，维保方及时派遣工程技术人员于40分钟内到达服务地点，现场排除故障解除问题。若锅炉出现大故障3个工作日内解决问题，一般故障不超过12小时。**   1. **如发生配件损坏或烧损，维保方尽量修复，不能修复之部分必须更换配件的质量须经甲方认可。锅炉运行期间，维保方对现场设备运行每周巡查，发现隐患及时处理。** 2. **每年夏季维保方向院方提供维保计划并建立巡查及维修记录。** 3. **每年采暖结束后对设备现有状况做出书面评估，提出相应建议。**   **5、本项目合同期3年。** |
| **2、燃烧机** | **1、采暖开始前，检查燃烧器机，对电气线路运行前检修，调试到最佳燃烧工况状态。**  **2、采暖运行中，每周对设备进行巡检，出现故障及时排除。**  **3、采暖结束后，检查燃烧组件，对燃烧机过滤器清洗或更换滤芯，清扫风机叶轮，进风道，对燃烧头进行清洁保养及维修。** |
| **3、锅炉控制器、电控柜** | **1、采暖开始前，对锅炉控制器，锅炉电控仪表进行运行检修，并调试到正常运行状态。**  **2、采暖运行中，每周对设备进行巡检，出现故障及时排除。**  **3、采暖结束后，对锅炉控制器、锅炉电控仪表进行检修.** |

**青海红十字医院锅炉维护保养参数**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **内容** | **说明** | **备注** |
| **2** | **锅炉维保标保增加项目（检验）**  **10000元/每年**  **(最高限价)** | 1. **锅炉本体内外检验** 2. **锅炉房内各类压力表、安全阀检验及更换** 3. **锅炉房 20 路燃气报警器吹灰及检验、控制显示柜维护维修** 4. **天然气流量计检验（不包括更换）** | **1、维保方应在锅炉及压力表、安全阀、天然气报警器、流量计安全检验合格有效期满前一个月，向检验检测机构办理检验检测申请手续并承担相关费用。**  **2、锅炉内检两年一次、外检每年一次**  **3、压力表、安全阀每年二次**  **4、燃气报警器检验每年一次**  **5、天然气流量计检验每年一次** | **8、“不包括更换”仪表检验后，需要更换由院方负责更换。** |
| **3** | **锅炉维保标保增加项目（维修）**  **36000元/每年**  **(最高限价)** | 1. **医院各类水泵及水泵控制柜维修（水封、轴承、电机维修）** 2. **锅炉本体及锅炉房內（包括屋顶、地面）的各类管道、水位计、水箱、排污阀、三通阀、各种阀门、柔性软联接等维修（包括跑冒滴漏及焊接）及更换配件** 3. **各类板换机组 14 台，维修、内部清洗工作** 4. **水系统的彭胀（稳压）灌设备 6 台，维保（及时补充氮气）工作** 5. **锅炉內部的物理清洗工作** 6. **两台生产 20 吨/小时的软水处理设备，维修保养工作** 7. **配电柜维修维护** 8. **节能系统维修维护** 9. **表后天然气管道维修维护** 10. **与锅炉有关设备维修维护** | **1、水泵维修包括全院水泵（水封、电机维修）**  **2、除污罐及板换维修和每年清洗一次**  **3、彭胀（稳压）灌设备每年检查氮气量及时补充**  **4、每年锅炉锅炉內部的物理清洗一次**  **5、软水处理设备维修及三年更换内部树脂一次（包括盐、碱采购）及水质化验试剂更换**  **6、锅炉房各类配件维修更换** |

**锅炉大包维保费用：**

**已剔除新增两台在维保范围内锅炉本体，以上项目合计为98000元/年，合同期三年费用最高限价共计294000元。**

**资质要求：热能设备、机电产品销售、安装、维修、维护及技术服务**

**付款方式：提供全额发票，采暖期开始付当年维保费60%，采暖期结束后付当年维保费40%。**