**消防维保招标项目参数**

消防维保：全院医疗用房总面积134100平方米，预计每平方米1.5元，合计费用201150元。

一、消防维保范围具体如下：

1. 火灾自报警控制系统
2. 消防栓给水系统室内部分
3. 自动喷淋灭火系统
4. 消防电源供应
5. 防排烟系统
6. 防火隔离系统
7. 消防应急广播系统
8. 消防对讲通讯系统

二、维护保养标准及要求

 1、火灾报警控制系统：全院所有楼宇的火灾自动报警系统维保项目，从中央控制室到各报警点，每月2次检查报警主机联动控制器、烟感探测器、手动报警按钮、层显声光讯响，使之处于完好工作状态，发现问题和故障及时排除。

2、消火栓给水系统。从水泵进入口到末端放水口，每月检查消防泵、稳压泵、电源控制柜、阀门、水泵接合器、室内消防栓等，使之处于完好状态，并进行水泵试启动，发现问题和故障及时排除。

3、自动喷淋灭火系统。从泵房进入口到末端放水口每月检查喷淋泵、稳压泵、电源控制柜、湿式报警阀喷头、水泵接合器是否处于正常状态，对喷淋泵试启动，发现故障及时排除。

4、消防电源供应：每月2次检查消防双电源，发现问题和故障及时排除。

5、防排烟系统：每月2次对风机阀、风机口、送风机、排风机模块保养一次，发现问题和故障及时排除。

6、防火隔离系统：每月2次对防火卷帘门控制系统检查保养一次，发现故障及时排除。

7、消防应急广播系统：每月2次对消防扩音器，音响线路检查保养一次，发现故障及时排除。

8、消防对讲通讯系统：每月2次对消防分机、主机检查保养一次，发现故障及时排除。

三、其他相关要求：

1、法定节假日之前必须对所有消防设施进行一次全面检查，确保设施正常运行。

2、除每月2次例行检查保养之外，每周应对所有消防设施进行一次巡查。

3、维保公司需储备合理数量的消防设备专用配件和更换零件，以进行必要的更换。

4、消防设备专用配件和更换零件在单价（人民币）300元以下（包括300元）的费用由维保公司承担，并立即安装更换。超过300元的将详细清单上报保卫科，由保卫科申请购买。

四、资质要求：

1、服务范围：建筑消防设施检测、建筑消防设施维护、电气防火检测；

2、投标人是省外企业需提供外进青企业报告登记证书。

五、付款方式：

分两次付款，每半年付50%；

六、服务期限：

签订合同期限1年，服务期限1年。